

Pasłęk, dnia 17 marca 2026 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Dyrektor Pasłęckiego Centrum Kultury i Aktywności z siedzibą w Pasłęku, przy pl. św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk, postępujący się numerem NIP: 5781043158 i REGON: 000286686 (dalej „Zamawiający”).

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa terenu w celu prowadzenia usługi gastronomiczno-handlowej, wykonywanej na bazie obiektów i terenów w Parku Ekologicznym, których administratorem jest Pasłęckie Centrum Kultury i Aktywności, tj.:

- część działki gruntu oznaczona w ewidencji gruntów – nr 63 o pow. 400 m² z budynkiem handlowym o pow. 42 m² wraz z wyposażeniem,
- część działki gruntu oznaczona w ewidencji gruntów – nr 49/1 o pow. 600 m² z drewnianym zadaszaniem w formie „grzybka”,
- część działki gruntu oznaczona w ewidencji gruntów – nr 63 o pow. 600 m² na terenie pola biwakowego przy ul. Partyzantów, w celu ustawienia namiotu gastronomicznego oraz parasoli z przeznaczeniem do obsługi imprez masowych.

Zamówienie obejmuje:

- prawo do ustawienia stoiska,
- korzystanie z terenu w okresie dzierżawy,
- dostęp do mediów za dodatkową opłatą.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie realizowane począwszy od dnia 18 marca 2026 r. do dnia 17 marca 2029 r.

III. WYMAGANIA WOBEC OFERENTÓW

Oferent powinien:

- posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą odpowiednią do zakresu usług,
- zapewnić estetyczny wygląd stoiska,
- przestrzegać przepisów sanitarnych i BHP,
- posiadać aktualne pozwolenia i zgłoszenia wymagane prawem (np. Sanepid),
- zapewnić utrzymanie porządku i czystości wokół stanowiska.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta (nazwa, adres, NIP, kontakt),
- opis planowanej działalności,
- zdjęcia lub wizualizacje stoiska,
- proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego (kwota netto/brutto),
- oświadczenie o spełnianiu wymogów sanitarnych i prawnych,
- informację o zapotrzebowaniu na media.

V. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać:

- a) w formie elektronicznej na adres e-mail: dyrektor@pckia.paslek.pl,
- b) w formie papierowej w siedzibie PCKiA (pl. św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk)

Termin składania ofert: do dnia 20 marca 2026 r., do godz. 16.00.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę – w przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, żadna z nich nie będzie podlegała ocenie Zamawiającego.

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert.

Do upływu terminu składania ofert Wykonawca uprawniony jest do zmiany bądź wycofania złożonej uprzednio oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Instytucja przewiduje ocenę ofert na podstawie:

Kryterium	Waga
Cena (wysokość czynszu dzierżawnego)	60%
Atrakcyjność i różnorodność oferty gastronomicznej/handlowej	25%
Doświadczenie oferenta	15%

Ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym będą stałe i będą obowiązywać w czasie realizacji całego przedmiotu Zamówienia.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. INFORMACJE DODATKOWE

- Instytucja zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub nie dokonać wyboru żadnej oferty.
- Instytucja może prowadzić negocjacje z wybranymi oferentami.
- Oferenci mogą dokonać wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Załącznik do niniejszego zaproszenia stanowi jego integralną część:

– Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy